

REKAPITULASI PERKIRAAN BIAYA

Judul : **Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)**
Pekerjaan :
Lokasi : JALAN UNIVERSITAS KAMPUS USU MEDAN
Tahun : 2024

No	URAIAN SUB PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	37.459.190.72
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	368.517.315.73
III	PEKERJAAN STRUKTUR	761.413.786.07
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	799.200.624.29
V	PEKERJAAN LANTAI DAN RAILING	790.945.216.28
VI	PEKERJAAN ATAP , PLAFOND DAN CANOPY	1.163.810.404.20
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	334.041.721.40
VIII	PEKERJAAN PLUMBING & SANITARY	198.463.148.50
IX	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN PARTISI KACA	961.866.326.29
X	PEKERJAAN PENGECATAN	324.759.334.97
X	PEKERJAAN PAGAR DAN LANDSCAPE	979.429.860.26
XI	PEKERJAAN AKHIR	10.000.000.00
a	Total Keseluruhan	6.729.906.928.72
b	PPN 11%	740.289.762.16
c	Total Keseluruhan + PPn	7.470.196.690.88
d	Dibulatkan	7.470.000.000.00

Terbilang : Tujuh Miliar Empat Ratus Tujuh Puluh Juta Seratus Sembilan Puluh Enam Ribu Enam Ratus Rupiah,...

Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Sumatera Utara

ttd

Joko Wibowo, SH
NIP 197008311994031008

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Judul Pekerjaan : Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)
 Lokasi Pekerjaan : JALAN UNIVERSITAS KAMPUS USU MEDAN
 Tahun Anggaran : 2024

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Penyediaan Perlengkapan K3 dan warning sign	1.00	Ls	Ls	3.000.000.00	3.000.000.00
2	Pembersihan Awal dan Penutupan Areal Kerja dengan Seng t: 2 m	1.00	Ls	Dihitung	13.345.700.00	13.345.700.00
3	Pembuatan Bowplank	149.00	m'	A. 2.2.1.4	141.701.28	21.113.490.72
						37.459.190.72
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Urugan Tanah Untuk Peninggian Peil	270.60	m³	A.2.3.1.11 A	411.176.75	111.264.428.55
2	Cor Rabat Beton Untuk Perkerasan Dasar Lantai t: 8 cm	108.24	m³	A.4.1.1.6	1.921.512.35	207.984.496.76
3	Pondasi Setempat P1					-
	Galian Tanah	28.89	m³	A.2.3.1.1	96.441.88	2.786.205.91
	Beton K250	5.40	m³	A.4.1.1.8	1.974.136.35	10.660.336.29
	Besi TP Ø12 - 200	124.64	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	2.788.131.99
						-
3	Pondasi Menerus P2					-
	Galian Tanah	25.97	m³	A.2.3.1.1	96.441.88	2.504.595.62
	Pasangan Batu Belah Camp. 1 PC : 4 PS	24.24	m³	A.3.2.1.5	1.259.452.17	30.529.120.60
						368.517.315.73
III	PEKERJAAN STRUKTUR					
1	Sloof 15 x 15					
	Beton K250	7.79	m³	A.4.1.1.8	1.974.136.35	15.378.522.17
	Besi TP 4Ø12	1229.83	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	27.510.657.59
	Beugel Ø6-200	188.32	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	4.212.620.47
						-
2	Sloof 25 x 40					-
	Bekisting	34.76	m²	A.4.1.1.21 A	256.144.22	8.903.573.09
	Beton K250	17.38	m³	A.4.1.1.8	1.974.136.35	34.310.489.76
	Besi TP 5Ø12	771.46	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	17.257.159.04
	Beugel Ø6-200	214.08	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	4.788.858.28
						-
3	Kolom K1 20 x 30 cm					-
	Bekisting	167.09	m²	A.4.1.1.22 A	379.672.85	63.439.536.51
	Beton K250	9.11	m³	A.4.1.1.8	1.974.136.35	17.984.382.15
	Besi TP 6Ø12	858.64	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	19.207.330.31
	Beugel Ø6-150	200.03	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	4.474.567.08
		0.00				-
4	Kolom Praktis 11 x 11 cm	261.00	m'	A.4.1.1.35	137.206.93	35.811.008.73
5	Balok Praktis 10 x 15 cm	388.54	m'	A.4.1.1.36	173.312.39	67.338.796.01
						-
6	Balok 25 x 50					-
	Bekisting	205.97	m²	A.4.1.1.23 A	388.030.47	79.922.635.91
	Beton K250	22.39	m³	A.4.1.1.8	1.974.136.35	44.200.912.88
	Besi TP 7Ø12	1112.98	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	24.896.783.85
	Beugel Ø6-200	276.26	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	6.179.792.54
						-
7	Balok 15x60					-
	Bekisting	154.74	m²	A.4.1.1.23 A	388.030.47	60.043.834.93
	Beton K250	12.11	m³	A.4.1.1.8	1.974.136.35	23.906.791.20
	Besi TP 7Ø12	836.20	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	18.705.359.18
	Beugel Ø6-200	207.56	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	4.643.009.27

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
						-
8	Balok 20 x 35					-
	Bekisting	16.02	m²	A.4.1.1.23 A	388.030.47	6.216.248.13
	Beton K250	2.67	m³	A.4.1.1.8	1.974.136.35	5.270.944.05
	Besi TP 5Ø12	165.92	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	3.711.544.12
	Beugel Ø6-200	41.18	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	921.175.19
						-
9	Plat Beton Bertulang					-
	Beton K250	15.96	m³	A.4.1.1.8	1.974.136.35	31.507.216.15
	Besi Ø10-200	1330.43	kg	A.4.1.1.17	22.369.48	29.761.027.28
	Bekisting	133.00	m²	A.4.1.1.24 A	448.672.85	59.673.489.05
						-
10	Kolom Praktis 11 x 11 cm Tembok Layar	132.60	m'	A.4.1.1.35	137.206.93	18.193.638.92
11	Balok Praktis 10 x 15 cm	132.95	m'	A.4.1.1.36	173.312.39	23.041.882.25
						761.413.786.07
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN					
1	Pekerjaan dinding 1/2 bata Camp. 1 PC : 4 PS	1508.08	m²	A. 4.4.1.8	188.193.48	283.810.823.32
2	Plesteran dinding Camp. 1 PC : 4 PS	3016.16	m²	A.4.4.2.4	99.437.97	299.920.827.60
3	Plesteran aciaan dinding	3016.16	m²	A.4.4.2.27	59.818.40	180.421.865.34
4	Plesteran acian beton	353.48	m²	A.4.4.2.27	59.818.40	21.144.608.03
5	Pembuatan tali air dinding bahan besi U Aluminium ukuran 1 cm x 1 cm	207.50	m'	Dihitung	67.000.00	13.902.500.00
						799.200.624.29
V	PEKERJAAN LANTAI DAN RAILING					
1	Pasang Lantai Semi Granit uk. 60 x 60 setara Indogress	478.00	m²	A.4.4.3.36 G	500.156.81	239.074.955.18
2	Pasang Lantai Keramik 60 x 60	843.48	m²	A.4.4.3.36 G	500.156.81	421.872.266.10
3	Pasang Lantai Kamar Mandi Motif Kayu uk. 15 x 90 cm	48.15	m²	A.4.4.3.36 K	500.707.66	24.109.073.83
4	Pasang Dinding Kamar Mandi Uk. 20 x 20 cm	52.80	m²	A.4.4.3.54	380.726.82	20.102.376.10
5	Pasang Lis Keramik Dinding Toilet Motif Kayu uk.15 x 90 cm	44.00	m'	A.4.4.3.39 F	132.824.93	5.844.296.92
6	Lantai Keramik 40 x 40 Area Entrance dan selasar	176.00	m²	A.4.4.3.36 C	358.251.41	63.052.248.16
8	Pasang lantai guide block uk 40 x 40	30.00	bh	Dihitung	363.000.00	10.890.000.00
9	Pembuatan dan pemasangan railing ramp difable	5.00	m'	Dihitung	1.200.000.00	6.000.000.00
						790.945.216.28
VI	PEKERJAAN ATAP , PLAFOND DAN CANOPY					
1	Pasang rangka atap bahan baja ringan	1400.30	m²	A.4.2.1.22 A	318.417.75	445.880.375.33
2	Pasang atap spandect t: 0,30 mm	1400.30	m²	A.4.5.2.32 A	143.342.33	200.722.264.70
3	Pasang placing atap	114.37	m'	Dihitung	178.000.00	20.357.860.00
4	Pelapisan permukaan atap dag beton dengan aquaproof pro	118.00	m²	Dihitung	197.000.00	23.246.000.00
5	Pasang rangka plafond besi furring	1353.00	m²	A.4.2.1.21 A	142.143.11	192.319.627.83
6	Pasang plafond gypsum t: 9 mm	1353.00	m²	A.4.5.1.7	79.847.95	108.034.276.35
7	Pembuatan Canopy Konstruksi Baja + Kaca Tempered 12 mm	45.00	m²	Dihitung	3.850.000.00	173.250.000.00
						1.163.810.404.20
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Lampu Downlight Mata Kucing LED 9 Watt Warna 4000K	238.00	ttk	PK Supl. 4 A1	173.564.33	41.308.310.54
2	Lampu Downligh LED 12 Watt Warna 4000K	49.00	bh	PK Supl. 4 A	273.614.33	13.407.102.17
3	Lampu Downlight Outbow Ruang Panel	8.00	bh	PK Supl. 4 B	346.294.33	2.770.354.64
4	Stop Kontak AC	40.00	bh	PK Supl. 6E	144.814.33	5.792.573.20
5	Stop Kontak Panasonic Single	57.00	bh	PK Supl. 6A	205.764.33	11.728.566.81
6	Stop Kontak Pansonik Double	54.00	bh	PK Supl. 6A	375.964.33	20.302.073.82
7	Lampu LED Strip 4000K	210.00	m'	PK Supl. 4 D	125.925.00	26.444.250.00
8	Instalasi Titik Nyala Lampu NYM 2 x 1,5 mm²	312.00	ttk	PK Supl. 1 C	235.535.81	73.487.172.72
9	Instalasi Titik Nyala Stop Kontak NYM 3 x 2,5 mm²	191.00	ttk	PK Supl. 1	437.360.81	83.535.914.71
10	Double Saklar	38.00	bh	PK Supl. 8a	240.264.33	9.130.044.54

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
11	Single Saklar	25.00	bh	PK Supl. 7A	241.414.33	6.035.358.25
12	Sub Distribution Panel (SDP) International Lounge	1.00	Ls	Dihitung	27.500.000.00	27.500.000.00
15	Pemasangan Exhaust Fan	18.00	ttk	Dihitung	700.000.00	12.600.000.00
						334.041.721.40
VIII	PEKERJAAN PLUMBING & SANITARY					
1	Closet Jongkok setara TOTO	2.00	bh	A.5.1.1.2 A	3.319.644.05	6.639.288.10
2	Closet Duduk setara TOTO	6.00	bh	A.5.1.1.1 A	4.722.579.65	28.335.477.90
3	Urinoir setara TOTO	4.00	set	A.5.1.1.4A	3.366.334.05	13.465.336.20
4	Wastafel Porcelain setara TOTO	4.00	set	A.5.1.1.5 B	2.378.886.55	9.515.546.20
5	Kran Air Wastafel	4.00	set	A.5.1.1.18 B1	3.731.202.60	14.924.810.40
6	Sifon Stainless	4.00	set	Dihitung	766.000.00	3.064.000.00
7	Jet Shower Closet	6.00	set	A.5.1.1.18 E	487.627.60	2.925.765.60
8	Floor Drain Stainless	12.00	set	A.5.1.1.14.A	394.787.53	4.737.450.36
9	Roof Drain Parabola Stainless	6.00	bh	Dihitung	230.000.00	1.380.000.00
10	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø1"	82.00	m'	A.5.1.1.27	36.150.94	2.964.377.08
11	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø1/2"	24.00	m'	A.5.1.1.25	28.326.34	679.832.16
12	Instalasi Air Bekas PVC AW Ø3"	18.00	m'	A.5.1.1.31	173.207.65	3.117.737.70
13	Instalasi Air Bekas PVC AW Ø4"	70.00	m'	A.5.1.1.32	251.267.35	17.588.714.50
14	Instalasi Air Hujan PVC AW Ø4"	18.00	m'	A.5.1.1.32	251.267.35	4.522.812.30
15	Pembuatan Bak Kontrol	18.00	bh	Dihitung	444.000.00	7.992.000.00
16	Water Tank Kapasitas 1500 ltr	2.00	unit	Dihitung	4.989.000.00	9.978.000.00
17	Pompa Dorong Otomatis	3.00	set	Dihitung	6.740.000.00	20.220.000.00
18	Pembuatan Jalur Pipa Pembuangan AC Split	40.00	set	Dihitung	719.950.00	28.798.000.00
19	Pembuatan Septictank uk. 2,5 x 3 m x 2 m , sumur resapan 1 x 1 m	1.00	Ls	Dihitung	12.300.000.00	12.300.000.00
20	Clean Out (CO), diameter 100 mm	8.00	ttk	Dihitung	49.500.00	396.000.00
21	Fitting, Elbow, tee, reducer dll	1.00	Ls	Ls	1.500.000.00	1.500.000.00
22	Hanger, klem, bracket/support dll	1.00	Ls	Ls	1.500.000.00	1.500.000.00
23	Gate Valve, diameter 40 mm	4.00	ttk	Dihitung	148.000.00	592.000.00
24	Gate Valve, diameter 32 mm	8.00	ttk	Dihitung	129.000.00	1.032.000.00
25	Gate Valve, diameter 25 mm	3.00	ttk	Dihitung	98.000.00	294.000.00
						198.463.148.50
IX	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN PARTISI KACA					
1	Pintu Utama PJ1					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	26.40	m'	A.4.2.1.11	282.670.67	7.462.505.69
	- Kaca Bening t: 8 mm	9.75	m²	A.4.6.2.18	505.280.96	4.926.489.36
	- Daun Pintu Aluminium Hitam Doff + Kaca Bening 8 mm	6.00	m²	A.4.2.1.13.A	1.144.656.64	6.867.939.84
	- Engsel Tanam Deckson	2.00	set	A.4.6.2.6 A	1.619.458.41	3.238.916.82
	- Handle Custom	2.00	set	Dihitung	2.750.000.00	5.500.000.00
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2.00	set	A.4.6.2.2A	889.154.13	1.778.308.26
2	Partisi Kaca PK1 (4 modul)					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	316.40	m'	A.4.2.1.11	282.670.67	89.436.999.99
	- Kaca Bening t: 8 mm	160.25	m²	A.4.6.2.18	505.280.96	80.971.273.84
						-
3	Partisi Kaca PK2 (6 modul)					-
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	64.88	m'	A.4.2.1.11	282.670.67	18.339.673.07
	- Kaca Bening t: 8 mm	34.57	m²	A.4.6.2.18	505.280.96	17.467.562.79
						-
4	Partisi Kaca PK3 (2 modul)					-
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	382.80	m'	A.4.2.1.11	282.670.67	108.206.332.48
	- Kaca Bening t: 8 mm	168.19	m²	A.4.6.2.18	505.280.96	84.983.204.66

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
						-
5	Partisi Kaca PK4 (3 modul)					-
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	159.12	m'	A.4.2.1.11	282.670.67	44.978.557.01
	- Kaca Bening t: 8 mm	76.74	m²	A.4.6.2.18	505.280.96	38.775.260.87
6	Partisi Kaca PK5 (1 modul)					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	46.08	m'	A.4.2.1.11	282.670.67	13.025.464.47
	- Kaca Bening t: 8 mm	16.12	m²	A.4.6.2.18	505.280.96	8.145.129.08
7	Pintu P1 (30 unit)					-
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	90.00	m²	A.4.6.1.8A	964.629.78	86.816.680.20
	- Lapisan HDF	180.00	m²	A.4.6.1.23 H	209.347.15	37.682.487.00
	- Kaca Bening 5 mm	50.22	m²	A.4.6.2.17	204.709.32	10.280.502.05
	- Kunci Pintu Hitam Doff	30.00	set	A.4.6.2.2A	889.154.13	26.674.623.90
	- Lapisan HPL	180.00	m²	A.4.6.1.23 J	221.777.89	39.920.020.20
	- Finishing Sudut / Dempul dan Pemasangan	30.00	Ls	Ls	375.000.00	11.250.000.00
8	Pintu P2 (Conectting Indoor - Outdoor) 2 unit					
	- Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	6.00	m²	A.4.2.1.4	1.791.748.33	10.750.489.98
	- Kunci Pintu	2.00	set	A.4.6.2.2A	889.154.13	1.778.308.26
	- Handle Pintu Custom	2.00	set	Dihitung	1.000.000.00	2.000.000.00
	- Cat Duco	12.00	m²	Dihitung	768.000.00	9.216.000.00
	- Engsel Bubut	6.00	bh	Dihitung	98.000.00	588.000.00
						-
9	Pintu P3 (Pintu Outdoor dan Ruang Servis) 4 unit					-
	- Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	12.00	m²	A.4.2.1.4	1.791.748.33	21.500.979.96
	- Kunci Pintu	4.00	set	A.4.6.2.2A	889.154.13	3.556.616.52
	- Handle Pintu Custom	4.00	set	Dihitung	1.000.000.00	4.000.000.00
	- Cat Duco	24.00	m²	Dihitung	768.000.00	18.432.000.00
	- Engsel Bubut	12.00	bh	Dihitung	98.000.00	1.176.000.00
		0.00				
10	Pembuatan dan Pemasangan Partisi Sekat dan Pintu WC include accessories	46.00	m²	Dihitung	3.090.000.00	142.140.000.00
						961.866.326.29
X	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan permukaan dinding interior dengan cat tembok Jotun Majestic	1469.16	m²	A.4.7.1.11.A	57.963.14	85.157.126.76
2	Pengecatan permukaan dinding exterior dengan cat tembok Jotun Jotashield	175.50	m²	A.4.7.1.11.B	73.511.14	12.901.205.07
3	Pengecatan permukaan plafond dengan cat tembok Jotun Majestic	1353.00	m²	A.4.7.1.11.A	57.963.14	78.424.128.42
4	Pengecatan permukaan tembok layar dengan cat tembok texture	598.00	m²	A.4.7.1.10 L	247.954.64	148.276.874.72
						324.759.334.97
X	PEKERJAAN PAGAR DAN LANDSCAPE					
1	Urugan tanah untuk penyesuaian peil	362.00	m³	A.2.3.1.11 A	411.176.75	148.845.983.50
2	Pasangan kanstin type S	458.00	m'	Dihitung	750.000.00	343.500.000.00
3	Pasangan rumput swiss	262.00	m²	Dihitung	65.000.00	17.030.000.00
4	Pasangan Paving Block t: 6 cm	1698.00	m³	A.4.4.3.64	234.472.18	398.133.761.64
5	Penanaman Perdu Calathea	837.00	pbg	Dihitung	19.500.00	16.321.500.00
8	Pasang Spotlight Ouutdoor LED 28 Watt 4000 K	24.00	bh	Dihitung	498.000.00	11.952.000.00
9	Instalasi titik nyala Lampu NYY 2 x 1,5 mm²	24.00	ttk	PK Supl. 1 H	452.885.81	10.869.259.44
10	Pasang timer lampu	1.00	set	Dihitung	444.000.00	444.000.00
11	Pembersihan permukaan pagar existing dan pemerataan dengan acian pada bagian yang diperlukan	1.00	Ls	Ls	9.892.400.00	9.892.400.00
12	Pengecatan Permukaan Dinding Pagar Existing	332.00	m²	A.4.7.1.10 K	67.593.24	22.440.955.68

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
						979.429.860.26
XI	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	1.00	Ls	Ls	5.000.000.00	5.000.000.00
2	Rangkap Laporan dan Dokumentasi	1.00	Ls	Ls	5.000.000.00	5.000.000.00
	TOTAL KESELURUHAN					10.000.000.00
						6.729.906.928.72